



Kambja Vallavalitsus  
vald@kambja.ee  
Pargi tn 2  
61714, Tartu maakond, Kambja vald,  
Ülenurme alevik

Teie 16.07.2025

Meie 27.07.2025 nr 7.1-2/25/11891-2

### **Rehepapi tee 39 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud meile korduvaks kooskõlastamiseks Tartu maakonna Kambja valla Soinaste küla Rehepapi tee 39 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 462869, EHR kood nr 121432848).

Kinnistu (katastritunnus 94901:006:0423) asub riigitee nr 22129 Tõrvandi-Lemmatsi tee (edaspidi *riigitee*) km 0,53-0,62 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse kauplusehoone ning hoonet ümbritsevate teede ja platside (sh välised tehnovõrgud) ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on järgmised projektid:

- KEK Invest AS, töö nr 24-44 „*“Meie“ kauplusehoone ehitusprojekt. Arhitektuur-ehituslik osa. Eelprojekt.*“, versioon 22.11.2024 (edaspidi *hoone projekt*)
- EXTech Design OÜ, töö nr 24132 „*“Meie“ kauplusehoone. TL – Teed ja liiklus. Põhiprojekt.*“ (edaspidi *tee projekt*)
- Aquare OÜ, töö nr AQ24175 „*Rehepapi tee 39 kinnistu veevarustuse ja kanalisatsiooni välisvõrgud. Põhiprojekt.*“, versioon v01/12.11.2024

Ehitusloa aluseks olevaid projekte on korrigeeritud meiega koostöös.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega: riigitee ristumiskoht peab olema välja ehitatud ja meile üle antud enne Rehepapi tee 39 kinnistule kavandatava kaupluse ehitamise alustamise teatise esitamist.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada rajatava juurdepääsute kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavad leevendavad meetmed, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
4. Me ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
6. Kooskõlastus ei laiene reklaamtahvlile ja/või mistahes liiklusvälisele teabevahendile. Nende paigaldamiseks tuleb meile [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee) esitada eraldi kooskõlastustaotlus koos teabevahendi täpse kujunduse, kauguse ja paiknemissuunaga, et oleks võimalik hinnata liiklusseaduse § 5<sup>3</sup> nõuetele vastavust.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. KEKINVEST2444\_EP\_AA-3-01\_v03\_seletus
2. KEKINVEST2444\_EP\_AS-4-02\_v04\_asendiplaan
3. 24132\_PP\_TL-3-01\_v03\_seletuskiri
4. 24132\_PP\_TL-4-02\_v04\_asend-ja-liiklus
5. 24132\_PP\_TL-4-03\_v04\_vertikaalplaneering
6. 24132\_PP\_TL-9-01\_v03\_IKO
7. AQ24175\_PP\_VKV-3-01\_seletuskiri
8. AQ24175\_PP\_VKV-4-01\_asendiplaan

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee